

# **ÅRSREGNSKAB 2025**

**Køge Grundejerforening**

CVR nr. 40728708

## Indholdsfortegnelse

---

Generelle oplysninger	3
Bestyrelsens regnskabspåtegning	4
Revisorpåtegning	5
Resultatopgørelse for tiden 1. januar- 31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Noter	8

## Generelle oplysninger

---

### Generelle oplysninger

#### Bestyrelse:

Mogens Hugo  
Tove Juul Kipengele  
Mogens Pejtersen  
Marianne Iversen  
Leif Jacobsen (kasserer)  
Steen Jørgensen (formand)  
Jeanette Vendelbo Petersen (sekretær)

#### Kasserer:

Leif Jacobsen  
Jens Johansensvej 1A, 2.  
4600 Køge

mail:lj@lrj.dk

#### Revisor:

Flemming Christensen

#### Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland  
4600 Køge

## Bestyrelsens regnskabspåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2025 for Køge Grundejerforening.

Vi indstiller årsregnskabet til godkendelse.

Køge, den <sup>25</sup> 13 2026



Mogens Hugo



Tove Juul Kipengele



Mogens Petersen



Marianne Iversen



Leif Jacobsen



Steen Jørgensen

Jeanette Vendelbo Petersen



Fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 25. marts 2026.

Dirigent:



## Revisorpåtegning

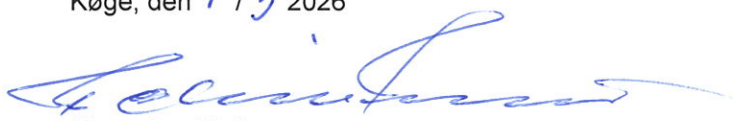
---

Som generalforsamlingsvalgt revisor, har jeg revideret årsregnskabet for køge Grundejerforening, indeholdende resultatopgørelse for året 2025 og balance pr 31. december 2025.

Revisionen har omfattet stikprøvevis kontrol af bilag samt kontrol af beholdningernes tilstedeværelse.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Køge, den 7/3 2026



Flemming Christensen

## Resultatopgørelse for tiden 1. januar- 31. december

Note	2023	2024	2025	Budget 2026
<b>INDTÆGTER:</b>				
1. Medlemmer	36.440	44.900	45.437	50.800
<b>Indtægter i alt</b>	<b>36.440</b>	<b>44.900</b>	<b>45.437</b>	<b>50.800</b>
<b>UDGIFTER:</b>				
2. Kontingenter	-26.580	-28.444	-36.316	-37.500
3. Administration m.v.	-8.278	-20.690	-9.501	-14.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-34.858</b>	<b>-49.134</b>	<b>-45.817</b>	<b>-51.500</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.582</b>	<b>-4.234</b>	<b>-380</b>	<b>-700</b>
<b>FINANSIERING:</b>				
Finansielle indtægter	11	118	20	0
<b>Finansiering i alt</b>	<b>11</b>	<b>118</b>	<b>20</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.593</b>	<b>-4.116</b>	<b>-360</b>	<b>-700</b>

## Balance pr. 31. december

	2023	2024	2025
<b>AKTIVER:</b>			
<b>Beholdninger og tilgodehavender:</b>			
Tilgodehavende kontingenter	5.950	0	0
<b>Beholdninger og tilgodehavender i alt</b>	<b>5.950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger:</b>			
Bankindestående	67.723	70.928	71.053
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>67.723</b>	<b>70.928</b>	<b>71.053</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>73.673</b>	<b>70.928</b>	<b>71.053</b>
<b>PASSIVER:</b>			
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Egenkapital primo	68.120	69.713	65.597
Årets resultat	1.593	-4.116	-360
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>69.713</b>	<b>65.597</b>	<b>65.237</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>			
Skyldige omkostninger	3.960	4.444	5.816
Forudbetalinger	0	887	0
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.960</b>	<b>5.331</b>	<b>5.816</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>73.673</b>	<b>70.928</b>	<b>71.053</b>

## Noter

	2023	2024	2025	Budget 2026
<b>1. Medlemmer</b>				
Kontingenter, 41 medlemmer a kr. 950 Budget 40 medl. A kr. 1.100	33.150	38.950	38.950	44.000
Kontingenter, 16/17 medlemmer a kr. 350 Budget 17 medl. A kr. 400	3.290	5.950	5.600	6.800
Andre indtægter	0	0	887	0
	<b>36.440</b>	<b>44.900</b>	<b>45.437</b>	<b>50.800</b>
<b>2. Kontingenter</b>				
Kontingent Fællesforeningen	3.960	4.444	5.816	6.000
Kontingent Ejd. foreningen DK	22.620	24.000	30.500	31.500
	<b>26.580</b>	<b>28.444</b>	<b>36.316</b>	<b>37.500</b>
<b>3. Administration m.v.</b>				
Gaver og blomster	387	0	0	0
Kontorartikler/tryksager	0	50	40	0
Hjemmeside	4.950	14.445	5.688	6.000
Porto og gebyrer	500	500	500	600
Generalforsamling	0	3.563	5.517	5.000
Mødeomkostninger	2.441	2.132	2.200	2.400
Hensat kontingent primo tilbageført	0	0	-4.444	0
	<b>8.278</b>	<b>20.690</b>	<b>9.501</b>	<b>14.000</b>