

# Køge grundejerforening

## Referat Generalforsamling tirsdag d. 25/3 2026.

Generalforsamlingen blev afholdt hos Køge mini-by.

Vi startede med et indlæg fra vores nye borgmester i Køge, som orienterede om situationen i Køge kommune, og Ken Kristensen fortalte om sine knap 100 dage som borgmester og hvilke opgaver der er løst og hvilke der venter

Vi kan se et underskud i møde på ca. 225 millioner, kommunalbestyrelsen har nu en opgave i at finde ud af om der skal spares eller der skal findes nogle indtægter. Der kigges blandt andet på om der skal bygges boliger til indkomststærke borgere. I Køge har vi 30 % almennyttigt byggeri, hvor der i landsgennemsnit er 20 %.

Vallø energipark er skrinlagt.

Der er fundet en løsning på Corona camping.

Der kigges på parkering med 2 timers gratis parkering i midtbyen.

Der kigges på at afskaffe ordningen med robot-støvsugere til ældre borgere.

Der kigges på at indføre en tryghedspakke i udsatte områder, her særligt stationsområdet.

Køge Nord Skovby er af vejdirektoratet lukket for videreudvikling.

Grunden på Bag Haverne er solgt til udvikling.

Colstrup grunden er ikke solgt endnu.

På Ravnsborg enge skal der opføres ca. 600 boliger.

Der arbejdes på at der skal komme en lidt bredere underføring mellem byen og Havnen. Den er sat til opstart januar 2027 med en 2-årig byggeperiode.

Vedr. Stevnsvejen skal der udarbejdes en ny MKV, dette koster ca. 1 million at udarbejde. Der arbejdes på at dette bliver fremrykket.

Alt i alt var det et godt indlæg fra en arbejdsom borgmester.

Derefter var der:

### **Generalforsamling:**

1. Til dirigent valgtes Steen Rasmussen, der konstaterede at generalforsamling var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtige.
2. Formandens beretning:

Steen Jørgensen takkede bestyrelsen med suppleanter for aktivt og godt samarbejde i det forgangne år.

Han takkede for et godt samarbejde og engagement i bestyrelsen med suppleanter. Vi har holdt 6 bestyrelsesmøder, 1 generalforsamling, 3 møder i Fællesforeningen med Ejendom Danmark.

Hertil kommer deltagelse i eksterne møder, læserbreve, pressemeddelelser mv.

Vores medlemmer tæller 41 erhvervsudlejere og 17 parcelhusejere.

Medlemskabet indebærer automatisk medlemskab af Ejendom Danmark og Parcelhusejernes Landsforening. Foreningen fungerer bla. som lobbyist i forbindelse med ny lovgivning vedrørende ejendomme og byggeri. Cfr. LLO.

Køge Grundejerforenings formål er at tjene medlemmernes interesser i sager, herunder i forhold til offentlige myndigheder.

I forhold til mange andre grundejerforeninger er vi ikke kun et vejlaug eller en selskabsforening, Vi tager os af flere sagstyper.

Herefter følger en gennemgang ad de sagstyper, som vi har beskæftiget os med i 2025/26:

Betalingsparkering

Fjernvarme i Køge midtby

Ren by

Lokalplaner i bymidten

Trafikforhold, herunder Stevnsvejen

Sikring af Køge bymidte

Køge Dige

Vallø energipark

Lokalplan på Lovparken

Underføring ved Køge stationsområde.

3. Kassereren, Leif Jacobsen, aflagde beretning. Regnskabet og kassererens beretning blev godkendt.

4. På valg var:

Steen Jørgensen

Jeanette Petersen

Leif Jacobsen

Alle modtog genvalg

Den samlede bestyrelse består herefter af:

*For perioden 2026-2027*

Steen Jørgensen - Formand

Leif Jacobsen - Kasserer

Jeanette Vendelbo Petersen - sekretær

*For perioden 2025-2027*

Marianne Iversen

Tove Juul Kipengele

Mogens Hugo

Mogens Pejtersen – Næstformand

5. Vores suppleanter er på valg hvert andet år og i år var Steen Rasmussen på valg.  
Han modtog genvalg.  
Suppleanter til bestyrelsen er herefter Steen Rasmussen for perioden 2025/2026 og Karsten Specht for perioden 2026/2027.
6. Valg af revisor blev Flemming Christensen og revisorsuppleant blev Claus Steen Petersen.
7. Kontingent for 2027 blev foreslået til kr. 450,00 for privatmedlemmer og kr. 1.200,00 for erhvervsmedlemmer. Dette blev vedtaget.
8. Der var ikke indkommet nogen forslag
9. Under eventuelt blev der spurgt til om vi ikke skulle gøre noget for at få nogle flere medlemmer i KG. Dette var der bred enighed om og vi tager det med på næste bestyrelsesmøde.

Referent: Jeanette Vendelbo Petersen    Dirigent: Steen Rasmussen