

# Køge grundejerforening

## Referat Generalforsamling onsdag d. 20/3 2024.

Generalforsamlingen blev afholdt hos Spar Nord bank Køge.

Kim Stenstrøm, der er afdelingsdirektør for erhverv, bød velkommen og indledte med en fortælling om Spar Nord Køge og hvordan virksomheden er vækstet fra de startede med 6-7 medarbejdere til i dag hvor der er 52 medarbejdere. Sanne og Sanna fra private banking fortalte lidt om deres arbejdsområde, hvor de især beskæftiger sig med formuende kunder, du skal have en investerbar formue på 2,5-15 mio. kr. for at blive kunde hos dem. De gør en del ud af at orientere deres kunder om fremtidsfuldmagt.

Mogens Pejtersen spurgte til hvad der gør Spar Nord bedre end de andre banker. Her blev der svaret at Spar Nord er lokal forankret og at de har konkurrencedygtige priser.

Spar Nord er ejet 20 % af Spar Nord fonden og 18-19% af Nykredit.

Derefter var der:

### **Generalforsamling:**

1. Til dirigent valgtes Mogens Pejtersen, der konstaterede at generalforsamling var lovligt indvarslet og orienterede om at KGF er grundlagt i 1917
2. Formanden, Steen Jørgensen bød velkommen og orienterede om foreningen bl.a. at alle i hele Køge kommune kan meldes ind. Det er en upolitisk forening. Vi er 7 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant. Der er pt. 56 medlemmer og vi ønsker gerne flere og yngre medlemmer. KGF er medlem af ejendomDanmark og parcelhusejernes forening.

Herefter aflagdes der beretning om vores aktiviteter.

Vi har haft fokus på følgende emner:

- Køge dige – Her blev der orienteret om at Køge kommune har en bevilling på 53 mil. kr. til udførsel af dige, der skal være færdigt i 2026.
- Tomme erhvervslejemål i bymidten. Der er pt. 13 stk. Vi samarbejder med Køge Handel.
- Implementering af fjernvarme. Vi ønsker en hurtig udrulning.
- Ren by. Vi følger kommunens rapporter. Kommunen har en midtby strategi med et udvalg som vi har anmodet om at sidde med i. Vi har desværre ikke modtaget svar fra kommunen.
- Underføringen og lokalplaner. Vi har et meget stort ønske om at få udført underføringen og et ønske om at der bliver udført en lokalplan på bl.a. F.C. Hansens vej.
- Sikring af Køge bymidte. Der er i 2023 kommet en vejledning fra Køge kommune til butikker om hvordan man kan terrorsikre. Denne er vi ikke enige i, men kommunen ønsker ikke at udføre yderligere terrorsikring.
- Trafikken i Køge – herunder Stevnvej problematikken. Vi har et stort ønske om at der bliver udført en nordlig omfartsvej om Køge. Der er bevilget 600 mil.kr. til udførsel af vejen, men der sker ikke så meget. Formanden kom med en kraftig opfordring om at vi

stemmer på de lokalpolitikere der ønsker en nordlig linjeføring. Vi afventer et borgermøde.

- Flere medlemmer. KGF vil være mere offensive med henblik på at erhverve nye medlemmer.

3. Kasserer, Leif Jacobsen, aflagde beretning og orienterede samtidigt om medlemsantal som er 40 erhvervsmedlemmer og 16 private medlemmer. Der var ingen spørgsmål. Regnskabet og kassererens beretning blev godkendt.

4. På valg var:

Steen Jørgensen

Jeanette Vendelbo Petersen

Leif Jacobsen

Alle modtog genvalg

Den samlede bestyrelse består herefter af:

*For perioden 2024-2026*

Steen Jørgensen - Formand

Leif Jacobsen - Kasserer

Jeanette Vendelbo Petersen - sekretær

*For perioden 2023-2025*

Marianne Iversen

Tove Juul Kipengele

Mogens Hugo

Mogens Pejtersen – Næstformand

5. Valg af suppleant til bestyrelsen blev Karsten Specht og en nyvalgt Steen Rasmussen.

6. Valg af revisor blev Flemming Christensen og revisorsuppleant blev Claus Steen Petersen.

7. Kontingent for 2025 blev foreslået uændret til kr. 350,00 for privatmedlemmer og kr. 950,00 for erhvervsmedlemmer. Dette blev vedtaget.

8. Ingen indkomne forslag

9. Der blev spurgt nærmere ind til fjernvarme og om KGF kender en udrulningsplan for denne i Køge midtby. Mogens Pejtersen kunne svare at KKV siger at der stærkt forsinket og henviser til deres hjemmeside.

En grundejer er stærkt bekymret for at der i forbindelse med etablering af Køge dige ikke tages hensyn til de værdier der går tabt. Han mener ikke at embedsmændene er opmærksomme på at der jo ikke kun kommer vand fra havet, men også fra oven og fra grundvandet. Sten Rasmussen ønsker at KGF har mere fokus på dette.

Det foreslås at KGF skal skrive ud til de forskellige grundejerforeninger i Køge kommune og derved erhverve flere medlemmer.

Referent: Jeanette Vendelbo Petersen    Dirigent: Mogens Pejtersen