

# Køge grundejerforening

## Referat Generalforsamling 19/3 2019

Generalforsamlingen blev afholdt hos Sparekassen Kronjylland, hvor erhvervskundechef Niklas Præstegaard bød os velkommen og fortalte lidt om bankens historie og hvad de som bank kunne byde ind med i Køge by. Senere var banken vært ved et måltid mad og drikke.

Herefter havde Claus Just fra Køge idrætspark et spændende indlæg om opførslen af erhvervsbyggeriet på området. Han orienterede bl.a. om at opførsel af tribuner, baner, omklædningsfaciliteter m.m. er udført af Køge kommune. Og så fortalte han indlevende om tidplanerne for opførslen af de nye bygninger og de udfordringer de har haft undervejs og som de måske kommer til at møde fremadrettet.

### **Generalforsamling:**

1. Til dirigent valgtes Steen Jørgensen, der konstaterede at generalforsamling var lovligt indvarslet.
2. Formanden, Marianne Iversen, aflagde beretning, hvor hun kom ind på følgende emner: Præsentation af bestyrelsen, der har afholdt 4 møder i det forløbne år.

Der har i september 2018 været afholdt et møde med Køge kommune, hvor deltagere fra kommunens side var Niels Rolskov, medlem af teknik-og ejendomsudvalget samt Jacob Klinck, byggesagsbehandler hos Køge kommune. Fra grundejerforeningen deltog Marianne Iversen, Mogens Hugo og undertegnede. Vores hensigt var at orientere om grundejernes bekymringer for de skader der er opstået på grundejernes ejendomme samt en forespørgsel om hvordan vi kan forholde os ved fremtidige skader.

Udgangen på dette møde var desværre ikke opløftende, da Kommunen oplyste at de ikke er juridisk ansvarlige for opståede skader, men det er bygherre. Derfor var deres anbefaling at grundejerne selv sørger for at holde sig opdateret om fremtidige byggerier i området og hvem der bygherre. Dette kan bl.a. gøres på Køge kommunes hjemmeside.

De næste projekter er sandsynligvis Colstrup grunden og de fortsatte byggerier på Søndre Strand.

Udover dette har grundejerforeningen også haft fokus på betalingsparkerer, Marianne Iversen har siddet med i kommunens følgegruppe og har bl.a. deltaget i møde d. 3/10 2018, men det har desværre ikke lykkedes at påvirke de nuværende parkeringsregler synderligt.

Medlemsstatus er 48 erhvervs- og 14 privatmedlemmer.

Grundejerne i Køge har bl.a. repræsentanter i følgende udvalg:  
Michael Petersen i Huslejenævnet

Boligdommere i Næstved:

Jørgen Viborg

Søren Trane Bruun

Boligdommere i Køge:

Marianne Iversen

Leif Jacobsen

*Formandens beretning er i øvrigt vedlagt dette referat.*

3. Kasserer, Leif Jacobsen, aflagde beretning, hvor han orienterede om de vanskeligheder der er med at få oprettet en konto i Nordea, hvor han kan få adgang til og at den afgående kasserer, Steen Jørgensen, stadig forestår udbetalinger. Leif er ved at undersøge om han kan få oprettet en konto i en anden bank.  
Regnskabet og kasserens beretning blev gennemgået og godkendt.
4. På valg var:  
Tove Kipengele, der modtog genvalg.  
Mogens Hugo, der modtog genvalg.  
Marianne Iversen, der modtog genvalg.  
Søren Trane Bruun, der ikke ønskede genvalg.  
Som nyt medlem blev valgt Mogens Peitersen.  
Den samlede bestyrelse består herefter af:  
Marianne Iversen, Tove Kipengele, Mogens Hugo, Steen Jørgensen, Leif Jacobsen, Mogens Peitersen og Jeanette Vendelbo Petersen.
5. Valg af suppleant til bestyrelsen blev Karsten Specht.
6. Valg af revisorsuppleant blev Kåre Mortensen.
7. Kontingent blev foreslået uændret til kr. 235,00 for privatmedlemmer og kr. 850,00 for erhvervsmedlemmer. Dette blev vedtaget.
8. Ingen indkomne forslag
9. Eventuelt:

Der var spørgsmål om hvad bestyrelsen gjorde for at skaffe nye medlemmer og i det hele taget orientere om at foreningen findes. Og her må vi desværre melde ud at der trænger til en opstramning da det ikke er det store vi får gjort. Steen Jørgensen stillede forslag om vi udfærdiger en folder der bl.a. kan ligge hos ejendomsmæglere m.m.

Der blev talt om at grundejerforeningen skal have nogle få mærkesager, som f.eks. kan være betalingsparkering, opståede skader på bygninger, hvilket måske kunne få nye medlemmer.

Der blev drøftet betalingsparkering, igen, hvor der blev snakket om at der i andre kommuner er første 2 timer gratis parkering og herefter er der betaling. Dette siger Køge kommune er ulovligt, men det skal nok undersøges nærmere, hvad der er hoved og hale i det. Så blev der oplyst at det ikke er Køge kommune men Køge kyst og TK development der har lavet en aftae om betalingsparkering.

Med venlig hilsen

Jeanette Vendelbo Petersen