

Køge grundejerforening

Referat Generalforsamling 29/9 2020

Generalforsamlingen blev afholdt hos Køge miniby, hvor vi havde fået lov til at låne deres meget fine deres lokaler.

Tove Skrumsager Frederiksen, direktør i Køge Kyst, tog os med på en tur rundt i Søndre havneområdet, og viste os de sidste nye bebyggelser og orienterede os samtidigt om opførelse af de næste boligblokke. Tove fortalte lidt om de kommende arbejder Køge kyst har planer for i byen og planerne for de sidste byggefelter:

Strædet er ved at blive reetableret og det har været meningen fra start af byggeriet at belægningen skulle laves om, da den kun var midlertidig.

I Niels Juelsgade skal der opføres 33 lejligheder i et og to plan.

Der resterer at blive solgt 2 byggefelter på Bag Haverne som i alt er 5-7000 etagemeter. Der tales om at opføre bygninger i 3-4 etagers højde.

På Colstrupgrunden må der ikke opføres boliger, men f.eks. hotel og fødevarerhandel.

Hvad angår planerne om underføringen var de desværre ikke så lyse. Tove kunne ikke rigtigt sige noget om hvornår den kommer, men der skal sælges nogle byggefelter først. Underføringen vil koste ca. 150 millioner.

Danish Agro har en lejekontrakt der løber frem til 2027 og der kan derfor ikke udvikles på de sidste 2 byggefelter på Køge havn før den udløber.

Generalforsamling:

1. Til dirigent valgtes Steen Jørgensen, der konstaterede at generalforsamling var lovligt indvarslet.
2. Formanden, Marianne Iversen, aflagde beretning, hvor hun kom ind på følgende emner:
Præsentation af bestyrelsen, der har afholdt 4 møder i det forløbne år.
På vores møder det forløbne år har vi bl.a. haft på dagsordenen at kigge på vores medlemskab af fællesforeningen og om hvorvidt vi skal fortsætte vores medlemskab der. Vi er blevet enige om at forblive medlemmer da vi derigennem har adgang til Ejendom Danmark. Steen Jørgensen bidrog med at fortælle at Ejendom DK varetager udlejers interesser overfor Lejernes LO og lign.
Vi har også kigget på trafikplaner i Køge bymidte hvor 2 af vores bestyrelsesmedlemmer Mogens Peitersen og Steen Jørgensen varetager sagen og vil kontakte Formand for Klima- og Plan udvalget, Niels Rolskov hos Køge kommune for at høre om planerne m.m.

Mogens Peitersen berettede at trafikafviklingen fra Stevns og Bjæverskov gør at trafikken sander til i Køge by og at der er væsentlige problemer.

En anden ting er at det netop er kommet frem at Køge kommunes uddeling af parkeringsbøder er steget med 160 % siden 2014.

En sidste ting som vi har brugt tid på, er renholdelse af byen, hvor vi mener at niveauet kan løftes væsentligt.

Medlems status er 40 erhvervs- og 16 parcel medlemmer.

Grundejerne i Køge har repræsentanter i følgende udvalg:

I Huslejenævnet : Michael Petersen.

Boliglæggommere :

I Roskilde kreds:

Lilian Martiny

Marianne Iversen

Leif Jacobsen

I Næstved kreds:

Jørgen Viborg

Michala Jørgensen

Søren Trane Bruun

Torben Erichsen

3. Kassereren, Leif Jacobsen, aflagde beretning. Der var ingen spørgsmål. Regnskabet og kassererens beretning blev godkendt.

4. På valg var:

Steen Jørgensen, der modtog genvalg.

Leif Jacobsen, der modtog genvalg.

Jeanette Vendelbo Petersen, der modtog genvalg.

Den samlede bestyrelse består herefter af:

For perioden 2019-2021

Marianne Iversen- formand

Tove Kipengele

Mogens Hugo – Næstformand

Mogens Peitersen

For perioden 2020-2022

Steen Jørgensen

Leif Jacobsen - Kasserer

Jeanette Vendelbo Petersen -sekretær

5. Valg af suppleant til bestyrelsen blev Karsten Specht.
6. Valg af revisor blev Kåre Mortensen og revisorsuppleant blev Claus Steen Petersen.
7. Kontingent blev foreslået uændret til kr. 235,00 for privatmedlemmer og kr. 850,00 for erhvervsmedlemmer. Dette blev vedtaget.
8. Ingen indkomne forslag
9. Eventuelt: Der var intet til eventuelt

Referent: Jeanette Vendelbo Petersen