

Køge Grundejerforening Referat generalforsamling 5. maj 2014

Mandag den 5. maj 2014 kl. 19:00, afholdtes ordinær generalforsamling i Køge Grundejerforening. Efter et inspirerende foredrag af borgmester Flemming Christensen vedr. "Køges Fremtid", blev følgende emner drøftet:

Ad. 1 Advokat Steen Jørgensen valgtes som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Torben Erichsen blev valgt som referent, men har meddelt, at han ikke ser sig i stand til at skrive referatet, hvorfor dette skrives af dirigenten.

Ad. 2 Da William Langkilde er fratrukket bestyrelsen pga. sygdom, og dermed også som formand, aflagde Mogens Hugo formandens beretning.

Mogens Hugo oplyste, at der i 2013 har været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har indstillet forslag til lægdommere og huslejenævnsmedlemmer.

Axel Kiel er grundejerforeningens repræsentant i Fællesforeningen for Sjællandske Grundejerforeninger.

Bestyrelsen har i 2013 især beskæftiget sig med midtbyens ejendomme iht. grundejerforeningens overordnede formål.

Bestyrelsen har især koncentreret sig om Køge Kyst projektet, som grundejerforeningen anser for at være positiv for byen.

Bestyrelsen har imidlertid påpeget, at man finder det vigtigt, at udviklingen bør være torvenært. Bestyrelsen har endvidere påpeget, at det vil være formålstjenligt, at udøve tilbageholdenhed med at bygge nye kvadratmeter. Bestyrelsen finder at de planlagte 21000 kvadratmeter detailhandel vil være i overkanten, og bestyrelsen har udtrykt skepsis over for dette punkt i planen i en begrundet indsigelse til Køge Kyst. P.t. ser det ud til, at de udbudte kvadratmeter er reduceret til 12.000 kvadratmeter. Der er fortsat usikkerhed om punktet.

William Langkilde og Steen Jørgensen har holdt møde med forvaltningen, og formanden for Teknik og Miljø, Erling Larsen. Formålet med mødet var, at gøre kommunen opmærksom på grave- og boreskader i forbindelse med de fremtidige byggerier. Forvaltningen udtrykte forståelse for grundejerforeningens problem, og oplyste i den forbindelse, at det i forbindelse med byggetilladelse vil blive indført som et punkt, hvorefter entreprenøren skal tage hensyn til middelalderbyens gamle bygninger. Erfaringerne fra CF-grunden vil blive brugt til at stille betingelser. Bestyrelsen har også fået kopi af et brev fra medlemmet, Jens Vind, til Køge Kommune samt borgmester Stærkes svar i denne sag.

Grundejerforeningen arbejder fortsat på en hjemmeside. Denne er endnu ikke færdig.

Bestyrelsen protesterede skriftligt til Køge Kommune vedr. de planlagte vindmøller på Køge Havn. Bestyrelsen fandt, at de planlagte møller ville komme til at ligge for tæt på den planlagte bebyggelse på Søndre Mole. Projektet er skrinlagt.

- Ad. 3 Kassererens, Steen Jørgensen, gennemgik regnskabet for 2013, og aflagde kassererens beretning. Regnskabet blev godkendt.
- Ad 4 Følgende blev valgt til bestyrelsen: Claus Steen Petersen, Torben Erichsen og Steen Jørgensen.
- Ad. 5 Som suppleant til bestyrelsen valgtes Leif Jacobsen.
- Ad. 6 Som revisor valgtes Jørgen Kurer.
Som revisorsuppleant valgtes Kåre Mortensen.
- Ad. 7 Kontingent for 2015 forbliver uændret.
- Ad. 8 Indkomne forslag: Niels Wahl, Axel Kiel og Jens Vind Jensen har ved e-mail 1. april 2014 foreslået, at Køge Grundejerforening i samarbejde med Ejendomsforeningen Danmark, vil forsøge at sikre grundejerne bedst muligt i forbindelse med eventuelle skader på medlemmernes ejendomme, som følge af det omfattende byggeri forestået af Køge Kyst.
De mødende gav udtryk for, at de fandt forslaget for interessant. Bestyrelsen arbejder videre med sagen på først kommende bestyrelsesmøde.
- Ad. 9 Under eventuelt fremkom ingen bemærkninger.

Køge, den 24. juni 2014



Steen Jørgensen, referent