

## Køge Grundejerforening Referat generalforsamling 30. marts 2016

Onsdag den 30. marts 2016 kl. 19:00, afholdtes ordinær generalforsamling i Køge Grundejerforening hos Jyske Bank, Fændediget 1, 4600 Køge.

Dagsorden:

- Ad. 1 Advokat Steen Jørgensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.
- Ad. 2 Claus Steen Petersen aflagde som formand beretning. Beretningen vedhæftes nærværende referat.
- Ad. 3 Kasserer Steen Jørgensen, gennemgik regnskabet for 2015, og bemærkede, at der var et mindre underskud på kr. 19.648,00. Foreningens egenkapital udgør herefter kr. 66.086,00.  
Bestyrelsen oplyste, at det er besluttet, at det i regnskaberne løbende afsatte beløb til bestyrelsesmøder på kr. 20.800,00 (2015) fremtidig udgår.  
Regnskabet blev eenstemmigt godkendt.
- Ad. 4 Følgende blev valgt til bestyrelsen: Leif Jacobsen, Steen Jørgensen og John Kellberg  
Bestyrelsen består herefter af Mogens Hugo, Tove Juul Kipengelen, Søren Thrane Bruun, Marianne Iversen, Leif Jacobsen, Steen Jørgensen og John Kellberg.  
Bestyrelsen konstituerer sig herefter selv med en formand.
- Ad. 5 Som suppleant til bestyrelsen valgtes Benny Olsen, Bjerggade 16, 4600 Køge.
- Ad. 6 Som revisor valgtes Kåre Mortensen.  
  
Som ny revisorsuppleant blev valgt Johnny Jarndorff, Nyportstræde 10, 4600 Køge.
- Ad. 7 Kontingent for 2017 fastsættes for hhv. parcelhusmedlemmer kr. 235,00 og erhvervsmedlemmer kr. 850,00.
- Ad. 8 Indkomne forslag:  
Vedtægterne ændres, således at § 4, 1. afsnit, fremtidig skal være sålydende:  
"Generalforsamlingen vælger bestyrelsen, der består af 7 medlemmer. Bestyrelsen vælger af sin midte formand, næstformand, kasserer og sekretær. Desuden vælges 2 suppleanter til bestyrelsen, en revisor og en revisorsuppleant."  
8, 2. linie skal fremtidig være sålydende:  
"Bekendtgørelse herom skal ske med 8 dages varsel forud i et lokalt blad eller pr. mail. Medlemmerne har pligt til at oplyse gyldig mailadresse til kassereren."
- Ad. 9 Under eventuelt fremkom spredte bemærkninger.

KØGE GRUNDEJERFORENING, AF 1917  
KASSERER ADVOKAT STEEN JØRGENSEN, SØNDRE ALLE 21B, 4600 KØGE

Efterfølgende var Jyske Bank vært ved et traktement.

Køge, den 27. april 2016

Som referent:



Advokat Steen Jørgensen

Advokathuset ApS

Søndre Alle 21 B

4600 Køge

## KGF formandsberetning 2016

Bestyrelsen har i 2015-2016 taget fat i en række opgaver vedrørende byudviklingen i Køge Midtby. 3 borgermøder i april og juni 2015 samt januar 2016.

Problemstillinger der er drøftet:

1. Registrering
2. Monitorering
3. Forsikringsforhold
4. Fremtidig byggeudviklingen

Spørgsmål til Byrådet i byrådssalen, mundtligt og skriftligt vedr.

Kommunens ansvar for monitorering af

Rystelser, Støj og Grundvandssænkning

Derefter

Møder med borgmester, TMUFORMND. TEKNISK DIREKTØR OG PLANCHEF.

-  
-  
-

Bestyrelsens arbejde kan følges på vores hjemmeside [KøgeGrundejerforening.dk](http://KøgeGrundejerforening.dk).

Her fremlægges også de faglige indlæg på borgermøderne:

Juridiske forhold Morten Schierbeck

Geologiske ved Ulla Shiellerup og Torben C.Larsen

Arkitekt Leif Hansen fra BYFO

Forsikringsmæssige ved ...

Bygge udviklingen og planlægning er fremlagt her bla ved planchef CT og Køge Kyst.JM

Det vil vi fortsætte med løbende.

Stor tak til Marianne og Tove for deres arbejde. Den løbende opfølgning kræver også faglig assistance og dermed en mindre udgift.

Vores bestræbelser har Marianne) medført at de fleste af vores medlemmer som er tæt på byggerierne har fået foretaget registreringer af deres ejendomme ved GEO ligeledes har bestyrelsen FÅET FAGLIG RÅDGIVNING OG ASSISTANCE ifm med vores planlægning af borgermøder, møder med politikere og embedsmænd samt til vores forespørgsel til Køge Byråd. Dette har medført udgifter som det fremgår af regnskabet.

Fremover bliver det stadig nødvendigt for KGFs medlemmer at få registreret deres ejendomme, som byggeudviklingen skrider frem. Vi har fået et nyt medlem Morten Jørgensen, som har firmaet ADRONA, SOM REGISTRERER EJENDOMME FRA SOKKEL TIL SKORSTEN, bla vha droner. Se annoncen på Vores hjemmeside.

Efter GF vil der blive en kort oplæg om metoden.

Medlemsfremgang i årets løb fra 55 til 85 medlemmer, fordelt på udlejere og ejere.

Økonomien kommer kassereren senere ind på, men bestyrelsen har besluttet at foreslå kontingentforhøjelse således at vi inden for de næste år kan fremlægge et regnskab i balance og ikke fortsat tære på formuen.

Den skal nævnes at den største udgiftspolitik er medlemskabet af Ejendomsforeningen Danmark og fællesforeningen. Men vi får også noget for pengene

- lobby arbejde ifm al lovgivning vedr politiske tiltag bolig - og erhvervslove.
- rådgivning og bistand til bestyrelsens arbejde, fx ifm borgermøderne , eksperter som oplægsholdere.
- kurser flere gange årligt vedr. Erhvervs- og Boliglejemål.nye regler og love.
- tidsskriftet Huset og Parcelhuset til vores medlemmer.

KGFs opgaver2016-17 og de kommende år:

Fortsat samarbejde med TekniskForvaltning og KøgeKyst vedr. Byudviklingen i centrum. TMUS FORMAND Mette Jorsø og chefen forplanafdelingen Casper Toftholm er fortsat villige til samarbejde og planlægning/afholdelse af de nødvendige borgermøder.

Nu også fokus på byudviklingen ved Sdr Havn og Strandengene.

Trafikplanlægningen i og omkring Køge

Fokus på handels- og byliv i den gamle bykerne.

- tæt samarbejde med Køge Handelsstandsforening
- evt indførelse af afgift til handelspromovering i udlejerens kommende lejekontrakter.
- tag udgangspunkt i William Langkildes oplæg til KHSFS GF
- Køge Kommunes planlov vedr sikring mod oversvømmelser.

Formanden går på pension og genopstiller derfor ikke til den kommende bestyrelse.

Venlige hilsener

***Claus Steen Petersen***