

## Køge Grundejerforening

Referat generalforsamling d. 28. marts 2017.

- 1: Til dirigent valgtes Mogens Hugo, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig..
- 2: Formanden, Marianne Iversen aflagde beretning, hvor hun kom ind på følgende emner:

### **Bestyrelse**

I 2016 valgte Claus Steen Petersen at udtræde af bestyrelsen og dermed blev formandsposten ledig. Ved bestyrelsen første møde (konstitueringsmøde) var der ingen, der ønskede formandsposten. Efter nogen tid besluttede Marianne at påtage sig opgaven. Det blev oplyst, hvem der p.t. er i bestyrelsen samt at der have været 2 møder i efteråret 2016 og 2 møder i foråret 2017.

### **Status medlemstal**

56 erhvervs og 15 parcel – lille tilbagegang.

### **Kontingent**

Ved sidste generalforsamling blev der vedtaget kontingentforhøjelser, som trådte i kraft for året 2017. Erhverv kr. 850 og parcel kr. 235.

### **Målsætning og strategi**

Køge Grundejerforening er en forening, der henvender sig til ejere, udlejere eller administratorer af ejendomme i Køge By, med særlig fokus på bymidten.

Køge Grundejerforening arbejder for, at udvikle og bevare Køge Bymidte, som en bevaringsværdig middelalderby med Køge Torv som centrum og udgangspunkt for et moderne og aktivt handelsliv, der danner rammer for beboerne og turisme

Køge Grundejerforening arbejder for at være en aktiv deltager i debatten omkring de problemstillinger, der kan have relation til vores medlemmers ejendomme. Vi forsøger at påvirke beslutningstagerene både lokalt og regionalt således at planlægningen vedrørende bevaring og udbygning af byen herunder erhvervs- og bolig bebyggelse, trafik og parkering, forsyning samt privat og offentlig service, tager det størst mulige hensyn til medlemmernes interesser.

Vi vil arbejde for at oplyse medlemmerne om hvordan de bedst sikrer deres ejendomme mod gener og skader i forbindelse med større byggerier og anlægsarbejder i Køge, med baggrund i byens store vækst

### **Køge Kyst**

Borgermøder 2 i 2015 og 1 møde i 2016

Statusmøde omkring Strædet og Stationsområdet.- tænkes afholdt i løbet af maj eller gemmes til efteråret 2017

Møde med Flemming Christensen og den nye direktør for Køge Kyst Tove skumsager Frederiksen tænkes gennemført snarest efter generalforsamlingen.

Status byggeri – Byggeskader/senskader, hvordan er der taget hånd om dem, har det givet anledning til ændrede byggekrav i fremtiden.

Grundvandssænkning

Underføringen ved baneoverskæringen- syd for Teaterbygningen. Infrastrukturen trafikken fra Stevns.

Byggeri på Sønderstranden, og Colstrupgrunden er endnu tilbage

Opfordre vores medlemmer til Registrerer/ holde øje med ejendommene og melde ind ved skader

### **Vedr. klage over dispensation for lokalplanen**

Indgivet i dec. 2015, med forventet svar i foråret, sommeren 2016, Besked om at svaret forhåbentlig i løbet af efteråret 2017- sagen har jo ikke opsættende virkning

Høringssvar vedr. Køge Kommunes ansøgning om tilslutning til Sydmolen (Trafik og- Byggestyrelsen)

### **Stormflod**

Kommunalt møde, - i sommeren 2016, efter stormfloden 4. januar blev der afholdt møde

Stormflodssikring hele kysten, anlægsloft kan blive bremsen

Finansiering fra Staten er det muligt

For mindre midler etablerer sluse ved klapbroen- dette giver mening som start

### **Fællesforeningen for grundejerforeninger**

Orienteringsmøde Comwell

Airbnb, det nye ejendomsvurderingssystem, 100 mand -½ milliard til system, omkring erhvervsejendomme intet nyt

Indflytning/fracflytning

FAG er repræsenteret i ED, i GI samt, Nævnsmedlem i byfornyelsesnævnet.

### **Indstilling af lægdommere 1/7 2017 – 30/6 2021**

#### **Roskilde retskreds**

Revisor/Cand. Scient. Adm. Liljan Martiny, reg. revisor Leif R. Jacobsen, Marianne Iversen

## **Næstved retskreds**

Stats aut. Ejd. Mgl. Jørgen Viborg, Advokat Michala Jørgensen. Afd. Leder, Søren Trane Bruun

Driftschef, Torben Erichsen

## **Etablering af samarbejde med Køge Handelsstandsforening**

Der har været kontakt til Køge handelstandsforening- Formand Søren Storgaard og Aktivitetschef Mette Bjerre.  
Bestyrelsen var inviteret til deltagelse i Handelsstandens Generalforsamling.

Tove Kipengel og undertegnede deltog.

Foreningen har fremgang, store planer om markedsføring regionalt busser, tog, stationer, biografer etc.

Aktiviteter i byen, samarbejde med – Strædet, Citycon (2 mill- til markeds)

Jacob Bannor- 52 centre i norden- første som ikke er lukket center

Sept. 2017 H&M, Jack & Jones, Vila; Only, Sams, Sportigan, Gina Trico

Dialog om fællesmarkeds føring, åbningstider parkering- gratis ½-1 time

Køge Kommune Detailhandels analyse- kommunalplan- butikker i Køge Nord

Møde KH & KGF primo april

KH Slogan – Sammen er vi stærkest.

## **Hjemmeside**

Hjemmesiden vil søges forbedret i løbet af 2017.

Ændringer i vedtægter § 8 er trådt i kraft i 2017

Der mangler stadigvæk nogle mailadresser, dette gøres der en indsats for at få indhentet i 2017, således at kommunikation til medlemmer fremad bliver pr. mail

Avis annonce i forbindelse med generalforsamling afskaffes hermed

(Evt. Udsendelse fra ED elektronisk - opkrævning- generalforsamling)

Formanden besvarede diverse spørgsmål og herefter blev formandens beretning godkendt.

- 3: Kasserens beretning blev forestået af Mogens Hugo, da kassereren Steen Jørgensen var på ferie. Regnskabet blev gennemgået og der blev svaret på spørgsmål.  
Regnskab og Kasserens beretning blev godkendt.
- 4: 4 bestyrelsesmedlemmer var på valg og alle 4 ønskede genvalg.  
Det blev til genvalg for alle 4.
- Den samlede bestyrelse består herefter af følgende:  
Marianne Iversen, Mogens Hugo, Steen Jørgensen, Leif Jacobsen, Søren Thrane Bruun, Tove Juul Kipengele og John Kellberg.
- 5: Til suppleanter til bestyrelsen valgtes: Benny Olsen og Claus Steen Petersen.  
.
- 6: Til revisor genvalgtes Kåre Mortensen.
- 7: Bestyrelsens forslag til kontingent for 2018 blev vedtaget. Uændret fra 2017.
- 8: Ingen indkomne forslag.
- 9: Eventuelt:  
Under eventuelt var der livlig debat om bl. a. Køge Kommunes nye forslag til afhentning af affald fra 8 dage til 14 dage. Eventuel udvidelse i sommerperioden til hver 8. dag i 3 sommermåneder. Betalingsparkering. Toiletforhold for turister. Hvorfor bilunderføring ved fænediget var droppet.

Referent: Leif Jacobsen.

## **Formandens beretning.**

### **Generalforsamling i Køge Grundejerforening tirsdag, den 28. marts 2017-Handelsbanken, Køge**

Køge Grundejerforening er stiftet den 17. oktober 1917, så foreningen har 100 års jubilæum til efteråret, Jeg har bestilt det materiale som Køge Byhistoriske arkiv har liggende.

#### **Bestyrelse:**

Ved generalforsamlingen 2016, stoppede Claus Steen Petersen, og som nyt medlem kom John Kellberg  
Nuværende bestyrelse.

Mogens Hugo- næstformand, Steen Jørgensen – Kasserer, Leif Jacobsen – sekretær

Tove Kipengele, Søren Bruun Thrane, John Kellberg, Marianne Iversen -formand

Afholdte bestyrelsesmøder:

Bestyrelsesmøde i maj- der var ingen som ønskede formandsposten.

2 møder i efteråret- og 2 møder her i 2017

#### **Status medlemmer:**

56 erhverv/ 15 parcel – lille tilbagegang

#### **Kontingent.**

Ved generalforsamlingen 2016, blev der vedtaget kontingentforhøjelse, denne trådte i kraft for 2017

Erhverv 850,- kr.

Parcel 235,- kr.

#### **Foreningens Målsætning/Strategi**

Køge Grundejerforening er en forening, der henvender sig til ejere, udlejere eller administratorer af ejendomme i Køge By, med særlig fokus på bymidten.

Køge Grundejerforening arbejder for, at udvikle og bevare Køge Bymidte, som en bevaringsværdig middelalderby med Køge Torv som centrum og udgangspunkt for et moderne og aktivt handelsliv, der danner rammer for beboerne og turisme

Køge Grundejerforening arbejder for at være en aktiv deltager i debatten omkring de problemstillinger, der kan have relation til vores medlemmers ejendomme. Vi forsøger at påvirke beslutningstagerne både lokalt og regionalt således at planlægningen vedrørende bevaring og udbygning af byen herunder erhvervs- og bolig bebyggelse, trafik og parkering, forsyning samt privat og offentlig service, tager det størst mulige hensyn til medlemmernes interesser.

Vi vil arbejde for at oplyse medlemmerne om hvordan de bedst sikrer deres ejendomme mod gener og skader i forbindelse med større byggerier og anlægsarbejder i Køge, med baggrund i byens store vækst

#### **Hvad er der sket:**

##### **Køge Kyst**

Borgermøder 2 i 2015 og 1 møde i 2016

Statusmøde omkring Strædet og Stationsområdet.- tænkes afholdt i løbet af marts eller gemmes til efteråret 2017

Møde med Flemming Christensen og den nye direktør for Køge Kyst Tove skumsager Frederiksen.

Status byggeri – Byggeskader/senskader, hvordan er der taget hånd om dem, har det givet anledning til ændrede byggekrav i fremtiden.

Grundvandssænkning

Underføringen ved baneoverskæringen- syd for Teaterbygningen. Infrastrukturen- trafikken fra Stevn.

Byggeri på Sønderstranden, og Colstrupgrunden er endnu tilbage

Opfordre vores medlemmer til Registrerer/ holde øje med ejendommene og melde ind ved skader

##### **Vedrørende vores Klage over dispensation for lokalplanen.**

Indgivet i dec. 2015, med forventet svar i foråret, sommeren 2016, Besked om at svaret forhåbentlig i løbet af efteråret 2017- sagen har jo ikke opsættende virkning

Høringssvar vedr. Køge Kommunes ansøgning om tilslutning til Sydmolen (Trafik og- Byggestyrelsen)

### **Stormflod.**

Kommunalt møde, - i sommeren 2016, efter stormfloden 4. januar blev der afholdt møde

Stormflodssikring hele kysten, anlægsloft kan blive bremsen

Finansiering fra Staten er det muligt

For mindre midler etablerer sluse ved klapbroen- dette giver mening som start

### **Fællesforeningen for grundejerforeningen for Sjælland, Møn, Lolland Falster og Bornholm.**

Orienteringsmøde Comwell

Airbnb, den nye ejendomsvurderingssystem, 100 mand -½ milliard til system, omkring erhvervsejendomme intet nyt

Indflytning/fracflytning

FAG er repræsenteret i ED, i GI samt, Nævnsmedlem i byfornyelsesnævnet.

### **Indstilling af Lægdømmer 1. juli 2017- 30. juni 2021**

#### **Roskilde retskreds**

Revisor/Cand. Scient. Adm. Liljan Martiny, rg. revisor Leif R. Jacobsen, Marianne Iversen

#### **Næstved retskreds**

Stats aut. Ejd. Mgl. Jørgen Viborg, Advokat Michala Jørgensen. Afd. Leder, Søren Trane Bruun

Driftschef Torben Erichsen

### **Etablerer et samarbejde med Køge Handelstandsforening – Køge Årets Handelsby**

Der har været kontakt til Køge handelstandsforening- Formand Søren Storgaard og Aktivitetschef Mette Bjerre.

Bestyrelsen var inviteret til deltagelse I Handelsstandens Generalforsamling.

Tove Kipengel og undertegnede deltog.

Foreningen har fremgang, store planer om markedsføring regionalt busser, tog, stationer, biografer etc.

Aktiviteter i byen, samarbejde med – Strædet, Citycon (2 mill- til markeds)

Jacob Bannor- 52 centre i norden- første som ikke er lukket center

Sept. 2017 H&M, Jack & Jones, Vila; Only, Sams, Sportigan, Gina Trico

Dialog om fællesmarkeds føring, åbningstider parkering- gratis ½-1 time

Køge Kommune Detailhandels analyse- kommunalplan- butikker i Køge Nord

Møde KH & KGF primo april

KH Slogan – Samme er vi stærkest.

### **Hjemmeside.**

Vedrørende brug af hjemmeside - der er plads til forbedringer ☺

Ændringer i vedtægter § 8 er trådt i kraft i 2017

Mangler stadigvæk nogle mailadresser, dette gøres der en indsats for at få indhentet i 201, således at kommunikation til medlemmer fremad bliver pr. mail

Avis annonce i forbindelse med generalforsamling afskaffes hermed

(Evt. Udsendelse fra ED elektronisk - opkrævning- generalforsamling)

Venlig hilsen

Marianne Iversen