

Køge Grundejerforening Referat generalforsamling 19. marts 2015

Torsdag den 19. marts 2015 kl. 19:00, afholdtes ordinær generalforsamling i Køge Grundejerforening hos Spar Nord, Sdr. Alle 1, 4600 Køge.


Dagsorden:

- Ad. 1 Advokat Steen Jørgensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.
- Ad. 2 Claus Steen Petersen aflagde som formand beretning. Beretningen vedhæftes nærværende referat.
- Ad. 3 Kasserer Steen Jørgensen, gennemgik regnskabet for 2014, og bemærkede, at der var et mindre underskud på kr. 9.423,00. Foreningen har dog fortsat en sund økonomi med en egenkapital på kr. 85.734,00. Regnskabet blev eenstemmigt godkendt.
- Ad. 4 Følgende blev valgt til bestyrelsen: Mogens Hugo Tove Juul Kipengele, Søren Thrane Bruun og Marianne Iversen.
- Ad. 5 Som suppleant til bestyrelsen valgtes Johannes Spreckelsen.
- Ad. 6 Som revisor valgtes Kåre Mortensen.
Som ny revisorsuppleant blev valgt Birthe Olsen, Fændediget 12, 4600 Køge.
- Ad. 7 Kontingent for 2016 forbliver uændret.
- Ad. 8 Der var ingen indkomne forslag.
- Ad. 9 Under eventuelt fremkom spredte bemærkninger.

Efterfølgende var Spar Nord vært ved et traktement.

Køge, den 30. marts 2015

Som referent:



Advokat Steen Jørgensen
Advokathuset ApS
Søndre Alle 21 B
4600 Køge

KGFs medlemmer gør et stort arbejde med at vedligeholde, renovere og udbygge deres ejendomme, gårde og haver. Dermed er de den væsentligste årsag til at vi har en smuk gammel middelalderby med en attraktiv bymidte, til gavn og glæde for vores lejere, de handlende, byens borgere og turister.

KGFs opgave i fremtiden er at fastholde Bymidten som centrum for hele Køge Kommune, Stevns og Køge Bugt området.

Handelslivet skal være "Torvenært", siger vi.

Byplanlægning og -udvikling medfører vigtige opgaver for KGF.

www.koegegrundejerforening.dk er vores nye hjemmeside. Og skal fremstille en aktiv forening som er tæt på byudviklere, - planlæggere og beslutningstagerne.

Vi følger tæt med for at være på forkant med udviklingen og forberede vores medlemmer derpå.

I det forløbne år har KGF været med til at på ikke trafik- og parkeringsforholdene. (formanden er medlem af bystyrets Parkeringsgruppe og Tove i trafikgruppen).

Der er kommet 125 flere P-pladser og der kommer flere til i 2015-16:

125 langtidspadser ved Kongsberg Alle, 450 pladser ved stationens P-hus og godt 400 langtidspadser ved Baghaverne.

Der er opstillet elektroniske P- tavler på strategiske steder/ indfaldsveje, der viser ledige pladser, for derved at undgå unødige P-søgende trafik.

Færdslen ensrettes ved Torvet periodevis, men gaderne afspærres ikke ved Byfesten (dog Brogade ved torvedage).

P tider fastlægges til 1,2,3 timer ved hhv. 100,200,300m afstand fra Torvet.

Byrådet har besluttet at der indføres betalings Parkering i hele bymidten fra foråret 2016, når det nye P-hus ved Huitfeltsgade åbner.

Fremover går KGFs bestyrelse aktivt ind i debatten om Trafikafviklingen i og omkring Køge By. 10.000 nyt arbejdspladser frem til 2024 betyder flere pendlere og handlende.

Der skal findes nye trafikveje når Køge Kyst "lukker" Strandvejen. Køge og Stevns kommuner må nå frem til et fælles projekt omfartsvej: flere end 20.000 køretøjer kan ikke passere Sdr Viaduktvej hver morgen og aften!

Bestyrelsen vil snarest indkalde til et stormøde for Grundejerne i Køge, hvor der vil blive oplyst og diskuteret hvornår og hvordan den enkelte Grundejer skal sikre sig mod skader, vejlukning mm i forbindelse med de store anlægs- og bygningsarbejdere. I fase - fra Stationen til Niel Juels gade er i gang og fortsætter med tunnelanlægget til værftsvej inden sommer. Køge Kyst vil fremsende bygge- og anlægsplanerne for 2015, 2016 og 2017, som vil blive lagt på vores hjemmeside.

Ejendomsforeningen Danmark **ED** har meddelt at de ikke har ressourcer og kompetencer til en egentlig juridisk rådgivning men vil være behjælpelige med at finde frem til eksperter.

Bestyrelsen vil arrangere mødet i april og finde frem til kvalificerede oplægsholdere.

Bestyrelsen vil orientere borgerne gennem den lokale presse, i form af journalistiske artikler mm.

KGF er løbende i kontakt med Teknisk Forvaltning, Køge Kyst og Bystyret, og har fået lovning på at påkørte grundejere informeres i god tid, og at der stilles krav til bygherrerne via ?
Byggetilladelser mm. om at der tages de nødvendige og ekstraordinære hensyn til Bymidstens gamle, sårbare bygninger.
Bestyrelsen er iøvrigt enige i at de bedste resultater opnås ved samarbejde og løbende dialog - sporene efter torvekonditoriet, Ritz og Torvebyen skræmmer !!!

Formanden henviste til hjemmesiden hvor det fremgår hvilke andre fordele man opnår som medlemmer af KGF. Orientering om Kurser og konferencer, den nye Boliglejelov og nyheder om forbrugsmålinger og andre teknikaliteter.
Desuden rekrutterer KGF medlemmer til Huslejenævnet og lægdommere til Boligretten.

Formanden sluttede af med

- at opfordre medlemmerne til at orientere naboer, genboer mfl. om udviklingsplanerne omkring bymidten og om at melde sig ind i KGF.
- at Kommunalbestyrelsen fremover i højere grad påskynder KGFs medlemmers store arbejde/ og omkostninger med at sørge for at vi alle har en smuk, gammel og velholdt Bymidte, som de jo gerne omtaler med stolthed. De uddeler priser hvert år til integration, idræt, innovation mm. Men ingen priser til grundejerne - Byrådet bør stifte en pris for årets bygning, ejendom el.lign.
- at Kommunalbestyrelsen sørger for at der opstilles turistskilte O ved Motorvejene der henviser til Køge Middelalderby, Museer mm. (jf brune skilte med Stevns Klint, Bon Bon land mm).

IL FAUT HONORER LES JARDINISTES (grundejerne bør værdsættes)

Venlige hilsener

Claus Steen Petersen