

Køge Kyst – hvordan forholder jeg mig som grundejer ved skader på min ejendom?



Jonas Gredal

Advokat & forsikringsmægler

Forsikringsmægler i WillisTowersWatson

Mobil: 21 46 78 14

Mail: jonas.gredal@willistowerswatson.com



Før byggeriet

Dokumenter bestående skader

-Hvad er nyt?

-Hvad er gammelt?

Fotoregistrering

Gå tæt på!

Dårlige fundamenter?

Sig til!



Hvad siger loven....

Byggeloven §12

Den der bygger skal ”træffe foranstaltning”

Hvis fundering ikke er ok skal ejer betale!

Bygherre skal give meddelelse 14 dage forinden

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

(...)

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

(...)

Under byggeriet

Hold øje og vær opmærksom på skader.

Giv straks besked hvis skader opdages!

Entreprenør har erhvervsansvarsforsikring jf. AB92

Ved farlige arbejder er bygherre også i risiko for at blive gjort ansvarlig!



Efter byggeslut

Forældelse?

Ny forældelseslov pr. 1.1.2008

3 år og 10 år

Men anmeld straks!



Hvor skal jeg henvende mig ved en skade?

Eget selskab!

Entreprenør?

Bygherre?

Willis rådgiver dem der er kunder i Willis



Spørgsmål



Tak for opmærksomheden